

Småhus i Digernäs, Fannbyn 6:9, Östersunds kommun

Ett unikt bostadsområde med vidunderlig utsikt över Storsjön och fjällvärlden.

1. Stora tomter mitt i naturen. Ca. 2500 kvm.
2. Stor byggrätt. För huvudbyggnad 140 kvm byggnadsyta och för komplementbyggnad 80 kvm.
3. Högsta byggnadshöjd 6,6 m vilket medger hus i två våningar. För komplementbyggnaden 3,5 m.
4. Gemensamhetsanläggning för vägar, vatten och avlopp samt grönområden tillskapas.
5. Möjligheter till ytterligare gemensamhetsanläggningar i området.
6. Nära till Östersund – en komplett stad med universitet och kultur. 15 minuter med bil.
7. Nära till fjällvärlden. 50 minuter med bi till Bydalen och Oviksfjällen.
8. Nära flygplats. 20 minuter med bil.
9. Båtplats i Storsjön.
10. Busshållplats vid landsvägen.
11. Bygemenskap som vilar på en social vision. (Detaljerad beskrivning finns tillgänglig).
12. Möjligheter till samarbete med traktens lantbrukare.
13. Ekologisk/teknisk vision för området. (Detaljerad beskrivning finns tillgänglig).
14. Ekonomisk vision som fokuserar på låga årskostnader. (Detaljerad beskrivning finns tillgänglig).
15. Eget vatten från bergborrad brunn.
16. Miljövänligt och kretsloppsanpassat avloppssystem.
17. Bredbandsanslutning.
18. Enhetlig kretsloppsanpassad bebyggelse. En arkitektur anpassad till landskapets byggnadstraditioner.
19. Individuella planlösningar efter kundens behov med hjälp av områdets arkitekter. Arkitekturavudet för bygglovsritningar ingår i tomtpriset.
20. Utrymmen för egen yrkesverksamhet, hobbyverksamhet och additionslägenhet/uthyrningslägenhet kan skapas på den egna fastigheten.
21. Bästa tillgängliga teknik för att minska årskostnad och underhållsbehov.
22. Energisnåla och värmeeffektiva tekniska lösningar. Lågt energibehov.
23. Lokala emissionsfria och miljövänliga material.

Niklas och Camilla Persson-Landgren Brunkulla Gård

Kontakta även arkitekt SAR/MSA Anders Nyquist för detaljerad information om utformning och byggteknik.

Referenshus finns att besöka.

Kretsloppsanpassat byggande finns beskrivet på www.ecocycledesign.com.

Anders Nyquist Arkitektkontor AB/ Arkitekt SAR/MSA
Pråmviken 128
862 96 NJURUNDA

Tel.: 060-362 80 Mobil tel.: 070-399 88 68 E-post: anarkab@telia.com
www.ecocycledesign.com