

## Småhus i Digernäs, Fannbyn 6:9, Östersunds kommun Områdets mål

### Sociala visioner och mål för området

Området skall medge en miljömedveten livsstil med ansvar och möjligheter. Alla framtida byggherrar, entreprenörer, underentreprenörer, leverantörer och byggnadsarbetare skall erbjudas en utbildning i miljö- och kretsloppsteknik. Området, infrastruktur och byggnader skall projekteras med projekteringsmetoden EcoCycleDesign.

De enskilda fastigheterna och bostäderna är privata men området skall erbjuda möjligheter till olika former av gemenskap.

I området finns ett gemensamt grönområde med möjlighet till gemensamma aktiviteter, såsom skördefester, studier av naturen, den lokala kulturen osv.

I framtiden kan de boende gemensamt planera en lekplats, en gemensam bastu, samlingslokal/festlokal, gästbostad, odlingslotter, jordkällare, bilpool, båtpool, hamn vid Storsjön, leasa en ko, gemensam hönsgård, gemensamma inköp från traktens bönder, vedgård, sågverk, snickarverkstad, vävstuga etc. Fantasin är den enda begränsningen.

Området skall erbjuda möjligheter till flergenerationsboende. Bostäderna kan planeras så att en del av bostaden kan användas av vuxna barn eller åldrande anförvant.

Området är öppet för olika kategorier av människor oberoende av civilstånd, yrkestillhörighet och ålder.

Boende, arbete och fritid kan blandas i området.

Möjligheter till samverkan mellan de boende, jordbruket och övriga boende i grannskapet..

Husen och området skall utformas så att de kan möta framtida förändrade krav och intressen.

Det som är sanning idag är förmodligen inte sanning i framtiden.

I den samfällighet som skall bildas ges möjligheter till medinflytande i drift och skötsel.

En framtidsvision för området kan utvecklas av de boende genom kreativ idéverksamhet.

### Ekologisk/tekniska visioner och mål för området

Den *ideala ekologiska visionen* beskriver flödena genom byggnaden, dvs. energi, luft, vatten och material och hur de kan samverka (system design). Hur kan vi minska projektets miljöpåverkan?

Den *ideala tekniska visionen* beskriver tekniska lösningar som kan användas i projektet för att minska miljöpåverkan. Vad är bästa tillgängliga teknik?

Samtliga flöden genom området skall om möjligt slutas.

Husen skall vara energisnåla och värmeeffektiva.

Siktet skall vara att halvera energibehovet för uppvärmning och tappvarmvatten i jämförelse med godkänd norm.

Lokala emissionsfria och miljövänliga byggnadsmaterial.

En arkitektur som är anpassad till landskapets byggnadstraditioner.

Detaljlösningar framgår av dokumentet ”Bebyggelsens utformning”.

## Ekonomiska visioner och mål för området

Den *ideala ekonomiska visionen* beskriver inte enbart investeringskostnaden utan även årskostnad, livscykelkostnad och samhällskostnad.

Beställarna bör ställa sig följande frågor:

1. Blir ett miljö- och kretsloppsanpassat projekt dyrare eller billigare per år än om projektet byggs på ett konventionellt sätt.
2. Gagnar projektet min, min familjs och kommande generationers ekonomi?
3. Kan projektet inspirera andra att bygga kretsloppsanpassat?

Målsättningen är att minska årskostnaden för de boende i jämförelse med liknande traditionella exploateringar.

## Uppföljning

Projektet bör följas upp i samverkan mellan Mittuniversitetet, Östersunds kommun och näringslivet. Sociologiska undersökningar. Tekniska utvärderingar (flödena av energi, vatten, avlopp, luft etc.). Påverkan på den biologiska mångfalden. Påverkan på naturen eller grundvattnet. Påverkan på lokalklimatet.

Utrymme finns för examensarbeten i samarbete med de boende.

**Niklas och Camilla Persson-Landgren**  
**Brunkulla Gård**

Anders Nyquist Arkitektkontor AB/ Arkitekt SAR/MSA  
Pråmviken 128  
862 96 NJURUNDA

Tel: 060-362 80

Mobil tel: 070-399 88 68

E-post: [anarkab@telia.com](mailto:anarkab@telia.com)

[www.ecocycleddesign.com](http://www.ecocycleddesign.com)